

№ 29.03.

Главе Администрации Алексеевского
муниципального района Свинухову И. М.
от Мартынова Ю.Г.
Адрес регистрации: Россия, Волгоградская
область, станица Алексеевская,
переулок Гулина, дом 17
телефон: +79023834454

**Заявление
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции объектов капитального
строительства**

Я, Мартынов Юрий Геннадьевич являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, улица Коммунальная, 35, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации от 07.10.2015 г. 34-АБ № 805786.

На указанном земельном участке планируется строительство индивидуального жилого дома.

Конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики указанного земельного участка неблагоприятны для планируемого строительства.

На основании изложенного и руководствуясь ч.1.3 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Россия, Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, улица Коммунальная, 35 в части: уменьшение минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий), со стороны улицы Коммунальная – 1,0 м, со стороны улицы Ольховая – 0,30 м.

12.02.2019

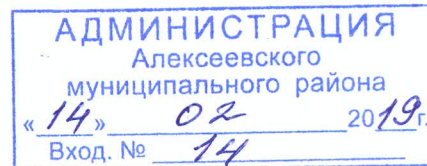
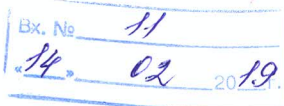
(Дата)



(Подпись)

Мартынов Ю. Г.

(Ф. И. О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2019 № 98

О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Коммунальная, д.35

Рассмотрев заявление гражданина Мартынова Юрия Геннадьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Алексеевском муниципальном районе, утвержденным решением Алексеевской районной Думы от 08.06.2009 № 49/360 и руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Коммунальная, д.35, в части: уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий), со стороны ул.Коммунальная - с 3,0 до 1,0 м, со стороны ул.Ольховая - с 3,0 до 0,3 м.

2. Место проведение публичных слушаний: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района). Время проведения публичных слушаний - 29 марта 2019г. в 10 ч. 00 мин.

3. Обязанности по обеспечению организации и проведения публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района поселения (части поселения) (далее - уполномоченный орган), утвержденную постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 23.03.2016 № 180 «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Алексеевского муниципального района».

Вх. № 29
«26» 02 2019г.

4. Ознакомить с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях, иную необходимую информацию можно получить по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Ленина, 39, отдел по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района.

5. Заявки на выступление на публичных слушаниях по вопросу (вопросам) публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) принимаются уполномоченным органом до 15 марта 2019г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Алексеевский вестник».

И.о.главы Алексеевского
муниципального района



Р.И.Зрянин

О.Е.Зобнина
лн-5

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-2, редакция-1.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу: предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 25.02.2019г. № 98

Дата проведения публичных слушаний: 29.03.2019 г.

Место проведения: Волгоградская обл. Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района), 10 ч. 00 мин.

Комиссия в составе:

Захарченко С.А.	начальник отдела по строительству, архитектуры и ЖКХ администрации Алексеевского муниципального района – заместитель председателя комиссии;
Зобнина О.Е.	ведущий специалист отдела по строительству, архитектуры и ЖКХ - ведущий специалист администрации Алексеевского муниципального района (секретарь);
Васильев С.Г.	заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ – главный архитектор администрации Алексеевского муниципального района;
Баюров В.В.	ведущий специалист отдела делопроизводства и кадровой работы администрации Алексеевского муниципального района
Мельников И.Г.	начальник отдела по сельскому хозяйству и землепользованию администрации Алексеевского муниципального района;
Рябов А.С.	начальник отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района;
Сидоров И.И.	начальник отдела по делам ГОЧС и охране окружающей среды администрации Алексеевского муниципального района;
Парамонов С.А.	глава Алексеевского сельского поселения.

Рассмотрела вопрос предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Коммунальная, д. 35 в части: уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий), со стороны ул. Коммунальная – с 3,0 до 1,0 м, со стороны ул. Ольховая - с 3,0 до 0,3 м.

1. В ходе рассмотрения данного вопроса от участников публичных слушаний замечаний, предложений не поступило.

2. Комиссия решила:

- Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района принять к сведению итоги публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства застройщику Мартынову Юрию Геннадьевичу в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий), со стороны ул. Коммунальная – с 3,0 до 1,0 м, со стороны ул. Ольховая - с 3,0 до 0,3 м.

Направить протокол публичных слушаний и заключение о его результатах в адрес главы Алексеевского муниципального района для принятия решения.

Зам. председателя Комиссии

Секретарь комиссии



С.А.Захарченко

О.Е.Зобнина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу: предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 25.02.2019г. № 98

Дата проведения публичных слушаний: 29.03.2019 г.

Место проведения: Волгоградская обл. Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района), 10 ч. 00 мин.

Количество и суть поступивших вопросов, предложений, пожеланий, замечаний:

- Замечаний, предложений не поступило.

В ходе обсуждения итогов публичных слушаний принято решение:

1. Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района принять к сведению итоги публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства застройщику Мартынову Юрию Геннадьевичу в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий), со стороны ул. Коммунальная – с 3,0 до 1,0 м, со стороны ул. Ольховая - с 3,0 до 0,3 м.

Зам. председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.А.Захарченко

О.Е.Зобнина

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 № 158/1

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 № 56/363 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Алексеевского сельского поселения от 23.07.2012 № 40/145 «Об утверждении правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Мартынову Юрию Геннадьевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятной застройкой и конфигурацией земельного участка расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, ул. Коммунальная, д.35 в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий), со стороны ул. Коммунальная – с 3,0 до 1,0 м, со стороны ул. Ольховая - с 3,0 до 0,3м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И.Зрянина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Алексеевского
муниципального района

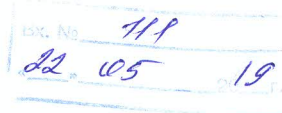


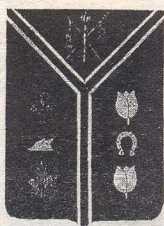
И.М.Свинухов

О.Е.Зобнина

та-5

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-2, заявителю-1.





ОФИЦИАЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ

Алексеевский ВЕСТНИК

УЧРЕДИТЕЛИ - АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
И АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ 3 (216) 1 МАРТА 2019 ГОДА

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от 26.02.2019 г. № 23/163

О работе Ревизионной комиссии за 2018 год

Заслушав информацию об итогах работы Ревизионной комиссии Алексеевского муниципального района за 2018 год, представленную председателем Ревизионной комиссии Поповой В.С., Алексеевская районная Дума **р е ш и л а**:

1. Принять к сведению отчет о работе Ревизионной комиссии Алексеевского муниципального района за 2018 год (прилагается).
2. Признать работу Ревизионной комиссии Алексеевского муниципального района за 2018 год удовлетворительной.

Глава Алексеевского муниципального района И.М.Свиныхов.
Председатель Алексеевской районной Думы Н.Н.Колоколова.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

403241, Волгоградская область, ст.Алексеевская, ул.Ленина, 39

Утвержден решением
Алексеевской районной Думы
26.02.2019 г. № 23/163

ОТЧЕТ

о деятельности Ревизионной комиссии

Алексеевского муниципального района за 2018 год

Настоящий отчет подготовлен в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований" (далее - Федеральный закон № 6-ФЗ), Положения о Контрольном органе Алексеевского муниципального района решение Алексеевской районной Думы от 30 декабря 2011года №3/18 (далее - Положение о КО), стандарта "Подготовка годового отчета о деятельности Ревизионной Комиссии" утвержденного приказом председателя РК от 27.04.2015 №14а и содержит информацию об основных направлениях, результатах и особенностях деятельности контрольного органа.

Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно. Деятельность Ревизионной комиссии основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

Ревизионная комиссия является полноправным участником бюджетного процесса, обладающим достаточными полномочиями для осуществления контроля за средствами бюджета Алексеевского муниципального района, а также за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Алексеевского муниципального района.

Формирование плана работы Ревизионной комиссии осуществлялось с учетом предложений депутатов Алексеевской районной Думы, главы Алексеевского муниципального района, а также приоритетных направлений развития района. План работы на 2018 год размещен на официальном сайте администрации района в разделе Ревизионная комиссия.

Во исполнение статьи 19 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ, статьи 19 Положения о Контрольном органе Алексеевского муниципального района, утвержденном решением Алексеевской районной Думы от 30 декабря 2011года №3/18, ежегодный отчет о деятельности Ревизионной комиссии Алексеевского муниципального района (далее Ревизионная комиссия) представляется на рассмотрение в Алексеевскую районную Думу.

Основные показатели, характеризующие работу Ревизионной комиссии в 2018 году, приведены в следующей таблице:

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018г.
Проведено экспертно-аналитических мероприятий	78		
81 52			
Проведено контрольных мероприятий,	30	21	18
в том числе сверх утвержденного плана	1	3	1

Выявлено нарушений в финансово-бюджетной сфере (тыс. руб.)
7222,0 2618,8 8130,3

Устранено нарушений по результатам проверок (тыс. руб./% от суммы выявленных нарушений) 2455/34 1220,1/46
6839,5/84

Фактические затраты на содержание Ревизионной ком. (тыс. руб.) 1209,9 1351,0 1245,1

Количество направленных представлений и предписаний
26 17 18

Количество материалов, направленных* в органы прокуратуры, иные правоохранительные органы - 1 0

Количество возбужденных уголовных дел - - 0

Количество мер административного реагирования 20
17 18

Ревизионная комиссия регулярно анализирует результаты своей деятельности в рамках предварительного и последующего контроля, отслеживая результативность и эффективность каждого из них.

Всего в отчетном году проведено 70 мероприятий, в том числе 18 контрольных и 52 аналитических, а также подготовлено 69 экспертных заключений на законопроекты и проекты иных нормативных правовых актов.

В ходе экспертно-аналитических мероприятий выявлялись риски возникновения нарушений. По мнению Ревизионной комиссии, динамика роста объема установленных в рамках предварительного контроля рисков возникновения нарушений является следствием усложнившейся экономической ситуации, которая требует максимально слаженных и эффективных управленческих решений, а также контроля за их реализацией.

По результатам проведенных мероприятий, в рамках последующего контроля, за отчетный период Ревизионной комиссией выявлены нарушения и недостатки, которые привели непосредственно к отрицательным, нежелательным финансовым и материальным последствиям для муниципального образования, но их наличие создает предпосылки для более серьезных нарушений.

По результатам проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в 2018 году устранено нарушений и недостатков на сумму 6839,5 тыс. руб. Кроме того, приняты меры по инвентаризации муниципального имущества, числящегося в Реестре муниципального имущества.

Учитывая динамику устранения нарушений, можно сделать вывод, что контроль за использованием бюджетных средств совершенствуется.

Продолжение на 2 стр.

О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Коммунальная, д.35

Рассмотрев заявление гражданина Мартынова Юрия Геннадьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Алексеевском муниципальном районе, утвержденным решением Алексеевской районной Думы от 08.06.2009 № 49/360 и руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Коммунальная, д.35, в части: уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий), со стороны ул.Коммунальная - с 3,0 до 1,0 м, со стороны ул.Ольховая - с 3,0 до 0,3 м.

2. Место проведение публичных слушаний: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района). Время проведения публичных слушаний - 29 марта 2019г. в 10 ч. 00 мин.

3. Обязанности по обеспечению организации и проведения публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района поселения (части поселения) (далее - уполномоченный орган), утвержденную постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 23.03.2016 № 180 "О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Алексеевского муниципального района".

4. Ознакомить с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях, иную необходимую информацию можно получить по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Ленина, 39, отдел по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района.

5. Заявки на выступление на публичных слушаниях по вопросу (вопросам) публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) принимаются уполномоченным органом до 15 марта 2019г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Алексеевский вестник".

И.о.главы Алексеевского муниципального района Р.И.Зрянин.

О внесении изменений в постановление администрации Алексеевского муниципального района от 11.10.2018 № 543 "Об утверждении перечня объектов муниципального имущества Алексеевского муниципального района, свободных от прав третьих лиц, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

В соответствии с Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и Порядком и условиями предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденным решением Алексеевской районной Думы от 06.04.2017 № 4/30, постановляю:

1. Дополнить перечень объектов муниципального имущества Алексеевского муниципального района, свободных от прав третьих лиц, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства пунктом № 9 (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Алек-

сеевский вестник" и размещению на сайте Алексеевского муниципального района.

И.о.главы Алексеевского муниципального района
Р.И.Зрянин.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Алексеевского муниципального района
от 28.02.2019 № 101

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВОБОДНЫХ
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п Наименование объекта имущества Адрес местонахождения имущества Площадь объекта, кв.м

9. земельный участок обл. Волгоградская, р-н Алексеевский, территория администрации Поклоновского сельского поселения, участок находится примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от х. Поклоновский 360 000