

*Заявление С.А.*  
*Земельный участок*  
*Волгоградская область*

Главе Алексеевского  
муниципального района Свинухову И. М.  
от Емельяновой А. И.  
ст. Алексеевская, пер Чапаева, 13  
Алексеевского района  
Волгоградской области

**Заявление  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

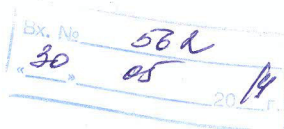
Я, Емельянова А. И., являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Коммунальная, д. 25А, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 03.07.2001 г. серия 34 АА №77181.

На указанном земельном участке расположена изолированная часть жилого дома общей площадью 45 кв. м.

Конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики указанного земельного участка неблагоприятны для застройки проводимой реконструкции указанной изолированной части жилого дома.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 1, 3 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкций объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Коммунальная, 25А в части: уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) 1,5 м со стороны смежного участка по адресу ул. Коммунальная, д. 25 и 1,8 м со стороны смежного участка с кадастровым номером 34:01:040001:844.

*Емельянова АИ / ГИ-1*  
*30.05.2019*



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2019 № 245

О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Коммунальная, д. 25А

Рассмотрев заявление гражданки Емельяновой Александры Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Алексеевском муниципальном районе, утвержденным решением Алексеевской районной Думы от 08.06.2009 № 49/360, руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Коммунальная, д.25А, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 1,5 м со стороны смежного участка по адресу ул. Коммунальная, д. 25 и с 3,0 м до 1,5 м со стороны смежного участка с кадастровым номером 34:01:040001:844.

2. Место проведение публичных слушаний: Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района). Время проведения публичных слушаний - 01 июля 2019г. в 10 ч. 00 мин.

3. Обязанности по обеспечению организации и проведения публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района поселения (части поселения) (далее - уполномоченный орган), утвержденную постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 23.03.2016 № 180 «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Алексеевского муниципального района».



4. Ознакомить с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях, иную необходимую информацию можно получить по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Ленина, 39, отдел по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района.

5. Заявки на выступление на публичных слушаниях по вопросу (вопросам) публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) принимаются уполномоченным органом до 20 июня 2019г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И.Зрянина.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Алексеевский вестник».

Глава Алексеевского  
муниципального района



И.М.Свинухов

О.Е.Зобнина  
лн-6

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-2, редакция-1.

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу: предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Публичные слушания назначены:** Постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 05.06.2019г. № 275

**Дата проведения публичных слушаний:** 01.07.2019 г.

**Место проведения:** Волгоградская обл. Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района), 10 ч. 00 мин.

**Комиссия в составе:**

Захарченко С.А.	начальник отдела по строительству, архитектуры и ЖКХ администрации Алексеевского муниципального района – заместитель председателя комиссии;
Зобнина О.Е	ведущий специалист отдела по строительству, архитектуры и ЖКХ - ведущий специалист администрации Алексеевского муниципального района (секретарь);
Васильев С.Г.	заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ – главный архитектор администрации Алексеевского муниципального района;
Баюров В.В.	ведущий специалист отдела делопроизводства и кадровой работы администрации Алексеевского муниципального района
Мельников И.Г.	начальник отдела по сельскому хозяйству и землепользованию администрации Алексеевского муниципального района;
Рябов А.С.	начальник отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района;
Сидоров И.И.	начальник отдела по делам ГОЧС и охране окружающей среды администрации Алексеевского муниципального района;
Парамонов С.А.	глава Алексеевского сельского поселения.

Рассмотрела вопрос предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Коммунальная, д. 25А в части: уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 1,5 м со стороны смежного участка по адресу ул. Коммунальная, д. 25 и с 3,0 м до 1,5 м со стороны смежного участка с кадастровым номером 34:01:040001:844.

1. В ходе рассмотрения данного вопроса от участников публичных слушаний замечаний, предложений не поступило.

2. Комиссия решила:



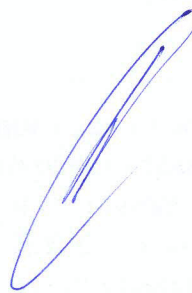
- Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района принять к сведению итоги публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства застройщику Емельяновой Александре Ивановне в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 1,5 м со стороны смежного участка по адресу ул. Коммунальная, д. 25 и с 3,0 м до 1,5 м со стороны смежного участка с кадастровым номером 34:01:040001:844.

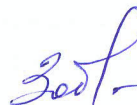
Направить протокол публичных слушаний и заключение о его результатах в адрес главы Алексеевского муниципального района для принятия решения.

**Зам. председателя Комиссии**

**Секретарь комиссии**



**С.А.Захарченко**



**О.Е.Зобнина**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу: предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Публичные слушания назначены:** Постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 05.06.2019г. № 275

**Дата проведения публичных слушаний:** 01.07.2019 г.

**Место проведения:** Волгоградская обл. Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района), 10ч. 00 мин.

Количество и суть поступивших вопросов, предложений, пожеланий, замечаний:

- Замечаний, предложений не поступило.

В ходе обсуждения итогов публичных слушаний принято решение:

1. Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района принять к сведению итоги публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства застройщику Емельяновой Александре Ивановне в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 1,5 м со стороны смежного участка по адресу ул. Коммунальная, д. 25 и с 3,0 м до 1,5 м со стороны смежного участка с кадастровым номером 34:01:040001:844.

**Зам. председатель комиссии**

**Секретарь комиссии**

**С.А.Захарченко**

**О.Е.Зобнина**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.07.2019 № 336

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 № 56/363 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Алексеевского сельского поселения от 23.07.2012 № 40/145 «Об утверждении правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Емельяновой Александре Ивановне (на основании заявления в связи с неблагоприятной застройкой и конфигурацией земельного участка расположенного по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Коммунальная, д. 25А, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 34:01:040001:1327, в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 1,5 м со стороны смежного участка по адресу ул.Коммунальная, д. 25 и с 3,0 м до 1,8 м со стороны смежного участка с кадастровым номером 34:01:040001:844.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И.Зрянина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Алексеевского  
муниципального района

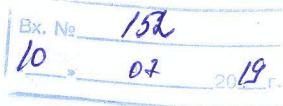


И.М.Свинухов

О.Е.Зобнина  
лн-5

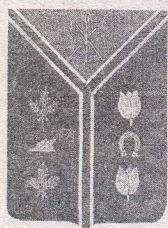


Разослано: в дело-2, отдел по строительству-2, заявителю-1.





Отдел ЖКХ



ОФИЦИАЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ

# Алексеевский ВЕСТНИК

УЧРЕДИТЕЛИ - АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
И АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ 11 (224) 17 ИЮНЯ 2019 ГОДА

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.06.2019 № 275

## О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Коммунальная, д.25А

Рассмотрев заявление гражданки Емельяновой Александры Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Алексеевском муниципальном районе, утвержденным решением Алексеевской районной Думы от 08.06.2009 № 49/360 и руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Коммунальная, д.25А, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 1,5 м со стороны смежного участка по адресу: ул.Коммунальная, д.25 и с 3,0 до 1,5 м со стороны смежного участка с кадастровым номером 34:01:040001:844.

2. Место проведение публичных слушаний: Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района). Время проведения публичных слушаний - 01 июля 2019г. в 10 ч. 00 мин.

3. Обязанности по обеспечению организации и проведения публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района поселения (части поселения) (далее - уполномоченный орган), утвержденную постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 23.03.2016 № 180 "О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Алексеевского муниципального района".

4. Ознакомить с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях.

иную необходимую информацию можно получить по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Ленина, 39, отдел по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района.

5. Заявки на выступление на публичных слушаниях по вопросу (вопросам) публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) принимаются уполномоченным органом до 20 июня 2019г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Алексеевский вестник".

Глава Алексеевского муниципального района И.М.Свинухов.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.06.2019 № 277

## О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Большебабинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. В целях уточнения назначения территорий Большебабинского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Большебабинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, утвержденный Решением Думы Большебабинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 05.09.2012 № 52/139.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И.Зрянина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Алексеевский вестник".

Глава Алексеевского муниципального района И.М.Свинухов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ул.Ленина, д.39,  
станция Алексеевская, Алексеевский район,  
Волгоградская область, 403241.  
тел. (84446)3-19-94, факс (84446)3-19-94  
E-mail: ra-alexgkh@yandex.ru

403241, Волгоградская область,  
Алексеевский район,  
станция Алексеевская,  
пер.Чапаева, д.16  
Власову А.Н.

**О П О В Е Щ Е Н И Е**

Уважаемый Александр Николаевич!

Настоящим оповещением уведомляем Вас, что в связи с заявлением гражданки Емельяновой Александры Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, станция Алексеевская, ул. Коммунальная, д.25 а, в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений с 3,0 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:01:040001:844, расположенного по адресу: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, станция Алексеевская, пер.Чапаева, д.16.

01 июля 2019 в 10 ч. 00 мин. состояться публичные слушания по указанному вопросу, которые пройдут в здании администрации Алексеевского муниципального района по адресу: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Ленина, д.36 (актовый зал).

Начальник отдела по строительству,  
архитектуре и ЖКХ администрации  
Алексеевского муниципального района

С.А.Захарченко

«07» мая 2019г.

(подпись)

(расшифровка)

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ул.Ленина, д.39,  
станция Алексеевская, Алексеевский район,  
Волгоградская область, 403241.  
тел. (84446)3-19-94, факс (84446)3-19-94  
E-mail: ra-alexgkh@yandex.ru

403241, Волгоградская область,  
Алексеевский район,  
станция Алексеевская,  
ул. Коммунальная, д.25  
Кононенко Т.В.

**О П О В Е Щ Е Н И Е**

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Настоящим оповещением уведомляем Вас, что в связи с заявлением гражданки Емельяновой Александры Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, станция Алексеевская, ул. Коммунальная, д.25 а, в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений с 3,0 м до 1,5 м со стороны земельного участка расположенного по адресу: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, станция Алексеевская, ул. Коммунальная, д.25.

01 июля 2019 в 10 ч. 00 мин. состояться публичные слушания по указанному вопросу, которые пройдут в здании администрации Алексеевского муниципального района по адресу: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Ленина, д.36 (актовый зал).

Начальник отдела по строительству,  
архитектуре и ЖКХ администрации  
Алексеевского муниципального района

С.А.Захарченко

«06» мая 2019г.

Коно / Кононенко Т.В.  
(подпись) / (расшифровка)