

Захарченко С.А.

Геворкян А.А.

Главе Алексеевского
муниципального района Свинухову И.М.

Геворкян Альпер Альбертович
ст. Алексеевская, ул. Красногвардейская, д. 7
Алексеевского района
Волгоградской области

Заявление

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешений разрешенной конструкции объектов капитального строительства

Я, Геворкян А.А. являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Красногвардейская, д. 7.

Конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики указанного земельного участка неблагоприятны для застройки проводимой реконструкции указанного жилого дома.

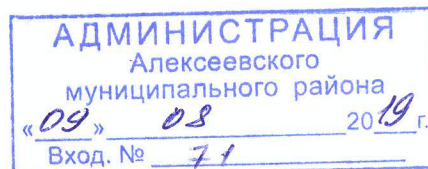
На основании изложенного и руководствуясь ч. 1, 3 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкций объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Красногвардейская, д. 7 в части: уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 0,2 м со стороны ул. Красногвардейская, д. 5.

05.08.2019г.

Геворкян А.А.

Геворкян А.А.

Вх. № 85
12.08.19



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2019 № 406

О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Красногвардейская, д. 7

Рассмотрев заявление гражданина Геворкяна Альпера Альбертовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Алексеевском муниципальном районе, утвержденным решением Алексеевской районной Думы от 08.06.2009 № 49/360, руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Красногвардейская, д. 7 в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 34:01:040001:1691 в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 0,2 м со стороны ул.Красногвардейская, д. 5.

2. Место проведения публичных слушаний: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района). Время проведения публичных слушаний – 14 сентября 2019г. в 10 ч. 30 мин.

3. Обязанности по обеспечению организации и проведению публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района поселения (части поселения) (далее - уполномоченный орган), утвержденную постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 23.03.2016 № 180 «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Алексеевского муниципального района».

ЛХ. № 191
21.08.2019

4. Ознакомить с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях, иную необходимую информацию можно получить по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Ленина, 39, отдел по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района.

5. Заявки на выступление на публичных слушаниях по вопросу (вопросам) публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) принимаются уполномоченным органом до 26 августа 2019г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И.Зрянина.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Алексеевский вестник».

Глава Алексеевского
муниципального района



И.М.Свинухов

С.Г.Васильев
та-5

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-2, редакция-1.



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу: предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 13.08.2019г. № 406

Дата проведения публичных слушаний: 14.09.2019 г.

Место проведения: Волгоградская обл. Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района), 10 ч. 30 мин.

Комиссия в составе:

Захарченко С.А.	начальник отдела по строительству, архитектуры и ЖКХ администрации Алексеевского муниципального района – заместитель председателя комиссии;
Субботин Р.И.	специалист МАУ «ХЭС»; секретарь комиссии;
Мельников И.Г.	начальник отдела по сельскому хозяйству и землепользованию администрации Алексеевского муниципального района;
Рябов А.С.	начальник отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района;
Сидоров И.И.	начальник отдела по делам ГОЧС и охране окружающей среды администрации Алексеевского муниципального района;
Парамонов С.А.	глава Алексеевского сельского поселения.

Рассмотрела вопрос предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский р-он, ст. Алексеевская, ул. Красногвардейская, д.7А в части: уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 0,2 м со стороны ул. Красногвардейская, д. 5.

1. В ходе рассмотрения данного вопроса от участников публичных слушаний замечаний, предложений не поступило.

2. Комиссия решила:

- Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района принять к сведению итоги публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства застройщику Геворкяну

Альперу Альбертовичу в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 0,2 м со стороны ул. Красногвардейская, д. 5.

Направить протокол публичных слушаний и заключение о его результатах в адрес главы Алексеевского муниципального района для принятия решения.

Зам. председателя Комиссии

Секретарь комиссии



С.А.Захарченко

Р.И.Субботин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу: предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 13.08.2019г. № 406

Дата проведения публичных слушаний: 14.09.2019 г.

Место проведения: Волгоградская обл. Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района), 10 ч. 30 мин.

Количество и суть поступивших вопросов, предложений, пожеланий, замечаний:
- Замечаний, предложений не поступило.


В ходе обсуждения итогов публичных слушаний принято решение:

1. Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района принять к сведению итоги публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Рекомендовать главе Алексеевского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства застройщику Геворкяну Альперу Альбертовичу в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 0,2 м со стороны ул. Красногвардейская, д. 5.

Зам. председатель комиссии

Секретарь комиссии


С.А.Захарченко


Р.И.Субботин

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2019 № 444

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 26.11.2018 № 19/137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки» Алексеевского сельского поселения, Алексеевского муниципального района Волгоградской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Геворкяну Альперу Альбертовичу (на основании заявления в связи с неблагоприятной застройкой и конфигурацией земельного участка расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, станция Алексеевская, ул.Красногвардейская д.7А в части: уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 0,2 м со стороны ул.Красногвардейская, д.5.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И.Зрянина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о.главы Алексеевского
муниципального района

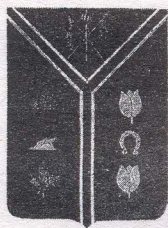


Р.И.Зрянин

С.Г.Васильев
лн-5

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-2, заявителю-1.





ОФИЦИАЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ

Алексеевский ВЕСТНИК

УЧРЕДИТЕЛИ - АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
И АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ 15 (228) 16 АВГУСТА 2019 ГОДА

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.08.2019 № 406

О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Красногвардейская, д. 7

Рассмотрев заявление гражданина Геворкяна Альпера Альбертовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Алексеевском муниципальном районе, утвержденным решением Алексеевской районной Думы от 08.06.2009 № 49/360, руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Красногвардейская, д. 7 в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 34:01:040001:1691 в целях определения мест допустимого размещения зданий (за пределами которых запрещено строительство зданий) с 3,0 м до 0,2 м со стороны ул.Красногвардейская, д. 5.

2. Место проведения публичных слушаний: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36 (здание администрации Алексеевского муниципального района). Время проведения публичных слушаний - 14 сентября 2019г. в 10 ч. 30 мин.

3. Обязанности по обеспечению организации и проведению публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района поселения (части поселения) (далее - уполномоченный орган), утвержденную постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 23.03.2016 № 180 "О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Алексеевского муниципального района".

4. Ознакомить с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях, иную необходимую информацию можно получить по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Алексеевская, ул.Ленина, 39, отдел по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района.

5. Заявки на выступление на публичных слушаниях по вопросу (вопросам) публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) принимаются уполномоченным органом до 26 августа 2019г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И.Зрянина.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Алексеевский вестник".

Глава Алексеевского муниципального района
И.М.Свиныхов.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ул.Ленина, д.39,
станция Алексеевская, Алексеевский район,
Волгоградская область, 403241.
тел. (84446)3-19-94, факс (84446)3-19-94
E-mail: ra-alexgkh@yandex.ru

403241, Волгоградская область,
Алексеевский район,
станция Алексеевская,
пер. Чапаева, д.41
Беспалова Т.Н.

О П О В Е Щ Е Н И Е

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Настоящим оповещением уведомляем Вас, что в связи с заявлением гражданина Арчакова Романа Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:01:040001:1327, расположенном по адресу: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, станция Алексеевская, ул. Октябрьская, д.60, в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений с 3,0 м до 1,5 м со стороны земельного участка расположенного по адресу: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, станция Алексеевская, пер. Чапаева, д.41.

24 июня 2019 в 10 ч. 30 мин. состояться публичные слушания по указанному вопросу, которые пройдут в здании администрации Алексеевского муниципального района по адресу: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Ленина, д.36 (актовый зал).

Начальник отдела по строительству,
архитектуре и ЖКХ администрации
Алексеевского муниципального района

С.А.Захарченко

«25» мая 2019 г.

(подпись) / (расшифровка)