**Кадастровая палата подвела результаты мониторинга**

**стоимости кадастровых работ**

Кадастровая палата по Волгоградской области провела опрос кадастровых инженеров и заказчиков их услуг. Мониторинг позволил определить показатели ценовой политики в сфере проведения кадастровых работ во втором квартале 2019 года.

Так, стоимость кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства площадью не более 10 соток не превышает 9 тыс. руб. Межевание участка большей площади обойдется заказчику в сумму до 15 тыс. руб.

Подготовка межевого плана при оформлении выдела в счет земельной доли будет стоить от 3,0 тыс. руб. до 12,0 тыс. руб., а подготовка проекта межевания - от 2,0 тыс. руб. до 18 тыс. руб.

Сроки исполнения кадастровых работ по земельным участкам колеблются в среднем от 8 до 45 дней и зависят от сложности выполнения.

Кадастровая палата по Волгоградской области обращает внимание на то, что стоимость кадастровых работ в отношении земельного участка варьируется в зависимости от вида работ, сложности рельефа, местоположения объекта, наличия споров и пересечений, природно-экологических особенностей территории.

Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках для садоводства и дачного хозяйства площадью не более 100 кв.м обойдутся заказчику в сумму от 4 тыс. руб. до 7 тыс. руб. Если площадь здания больше, стоимость работ может достигать 9,5 тыс. руб.

Стоимость кадастровых работ для помещений площадью менее 100 кв. м варьируется от 2 тыс. руб. до 6,5 тыс. руб. Средняя стоимость кадастровых работ для помещений большей площади составляет не более 10 тыс. руб.

В некоторых случаях стоимость кадастровых работ может быть снижена: например, при выполнении муниципальных контрактов, за счет большого объема заказа, а также при заказе технического и межевого плана одновременно.

Следует отметить, что по сравнению с первым кварталом цены на кадастровые работы изменились незначительно.

Кадастровая палата напоминает, что выбрать кадастрового инженера можно, используя данные [Реестра кадастровых инженеров](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) (https://rosreestr.ru/). В нем приведены сведения о всех специалистах и качестве их работ.