**ПРЕСС-РЕЛИЗ.**

***С 01.01.2019 на территории Волгоградской области введена плата за обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы), и с этого же периода данная плата стала коммунальной услугой (как отопление, водоснабжение, электричество), поэтому на нее распространяются все требования, применяемые к коммунальным услугам (осуществляется индексация, услуга регулируется специальными правилами формирования стоимости и пр.).***

***На практике у населения часто возникают вопросы по поводу оплаты данной коммунальной услуги при наличии в собственности нескольких жилых помещений.***

В соответствии со ст. 4 Жилищного кодекса РФ жилищное законодательство регулирует отношения по поводу внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Вывоз мусора – отнесен действующим законодательством к коммунальной услуге.

Согласно ч.1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе [нормативов](consultantplus://offline/ref=0EC16DDF85D47AA48487D0C06972F4A1836D1C534633E32B9D6593C7A58DC7B785574D6F93E33CAA02D3F126C3B0CC7C3C245B182270639Ej7z4M) накопления твердых коммунальных отходов).

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утверждены [Правила](consultantplus://offline/ref=11DB3F6921BB28C9CF59C540090142D85FC93EBF88D86636D60CDD455512D51891F806376832B6741377784956B5B2385082E8F792ACFA3CN320M) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В силу п.148 (34) Правил размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении.

Согласно п. 148(36) Правил при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

На основании п. 148 (44) Правил при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев.

Следовательно, при наличии в собственности нескольких жилых помещений и проживании только по одному адресу собственнику необходимо обратиться к региональному оператору – ООО «Управление отходами-Волгоград» с соответствующим заявлением о перерасчете платы за данный вид коммунальной услуги на период временного отсутствия потребителя по иным адресам.

Заместитель прокурора Алексеевского района

Волгоградской области И.Ю. Москвитина