****

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

Межевой план - это документ, который составляется в отношении земельных участков ([ч. 1 ст. 22](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A8551CB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO) Закона о госрегистрации недвижимости). В нем указываются ([ч. 2 ст. 22](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A25F1BB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO) названного Закона, [п. 3](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659BD18C1D6F2F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A25419B49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO) Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921):

- сведения об образуемых участках (участке);

- о его части (частях);

- новые сведения, которые необходимы для их внесения в ЕГРН;

- сведения об измененных участках.

Если в результате кадастровых работ уточнялись границы земельного участка (в том числе смежного), то в межевой план включаются сведения об их согласовании ([ч. 3 ст. 22](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A25F1FB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO) указанного Закона, [ч. 1 ст. 39](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659BE19C9DDF7F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60CEB3AAAA084BFB9BDC18DCB6F6FB196C29E5E26AO) Закона о кадастровой деятельности).

В соответствии с из [п. 7 ч. 2 ст. 14](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A35C1AB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO), [ч. 1](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A7581EB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO), [2 ст. 43](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A7581FB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO) Закона о госрегистрации недвижимости межевой план нужен для кадастрового учета земельного участка, в том числе при изменении описания его местоположения и площади, а также уточнении границ. Это следует.

Отдел организации и контроля

Управления Росреестра по Волгоградской области.

Тел. 8(8442)95-98-27, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)