**ПРОЕКТ**

**Дума**

**Большебабинского сельского поселения**

**Алексеевского муниципального района**

**Волгоградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_/\_\_

«О внесении изменений в правила благоустройства и санитарного

содержания территории Большебабинского сельского поселения

Алексеевского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Законом Волгоградской области от 10.07.2018г № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.55.25 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом Большебабинского сельского поселения», Дума Большебабинского сельского поселения **РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Большебабинского сельского поселения от 12.11.2013г. № 71/173«Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного содержания территории Большебабинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.2.«Основные понятия», Части 1 дополнить подпунктом 1.2.24:

«1.2.24  Прилегающая территория:

а) территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

б) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

в) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

г) внутренняя граница прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

д) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

е) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость;.».

1.2.Добавить Правила  **Частью IV. Порядок определения границ прилегающих территорий:**

**«Часть  IV. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ**

**ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего Закона.

3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с [законодательством](http://xn---74-5cdkrbvuqmppxe.xn--p1ai/npa1/346-proekt-izmenenij-v-pravila-blagoustrojstva#block_45121) Российской Федерации.

4. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории).

В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с действующим законодательством физическими и ( или) юридическими лицами за счет их средств.

7. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается [усиленной квалифицированной электронной подписью](http://xn---74-5cdkrbvuqmppxe.xn--p1ai/npa1/346-proekt-izmenenij-v-pravila-blagoustrojstva#block_54) кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

8. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения органом местного самоуправления схем границ прилегающей территории.

10. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления ( при наличии такого официального сайта) .».

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте на Алексеевского муниципального района <http://www.alex-land.ru>/bolshebabinskoe/

3.    Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Большебабинского

сельского поселения Т. А. Андреева