**АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 29.05.2020 г. № 8/73  О внесении изменений в решение Алексеевской районной Думы от 26.11.2018 года №19/147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стеженского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области |  |  |

# Рассмотрев обращение администрации Алексеевского муниципального района, руководствуясь ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального района, Алексеевская районная Дума решила:

1. Внести в решение Алексеевской районной Думы от 26.11.2018 года №19/147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стеженского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Статью 17 «Общие требования в части видов использования земельных участков» изложить в следующей редакции:

| Наименование вида использования земельного участка | | Код вида |
| --- | --- | --- |
| **1. Сельскохозяйственное использование** | | **1.0** |
| Растениеводство | | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | | 1.2 |
| Овощеводство | | 1.3 |
| Садоводство | | 1.5 |
| Животноводство | | 1.7 |
| Скотоводство | | 1.8 |
| Птицеводство | | 1.10 |
| Свиноводство | | 1.11 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | | 1.16 |
| Питомники | | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | | 1.18 |
| Сенокошение | | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | | 1.20 |
| **2. Жилая застройка** | | **2.0** |
| Для индивидуального жилищного строительства | | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | | 2.3 |
| Среднеэтажная жилая застройка | | 2.5 |
| Хранение автотранспорта | | 2.7.1 |
| **3. Общественное использование объектов капитального строительства** | | **3.0** |
| Коммунальное обслуживание | | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание | | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | | 3.2.3 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | |
| Здравоохранение | 3.4 | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | |
| Образование и просвещение | 3.5 | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | |
| Культурное развитие | 3.6 | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | |
| Религиозное использование | 3.7 | |
| Общественное управление | 3.8 | |
| Государственное управление | 3.8.1 | |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | |
| **4. Предпринимательство** | **4.0** | |
| Деловое управление | 4.1 | |
| Рынки | 4.3 | |
| Магазины | 4.4 | |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | |
| Общественное питание | 4.6 | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | |
| Развлечения | 4.8 | |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | |
| Служебные гаражи | 4.9 | |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | |
| **5. Отдых (рекреация)** | **5.0** | |
| Спорт | 5.1 | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | |
| Спортивные базы | 5.1.7 | |
| Охота и рыбалка | 5.3 | |
| **6. Производственная деятельность** | 6.0 | |
| Пищевая промышленность | 6.4 | |
| Энергетика | 6.7 | |
| Связь | 6.8 | |
| Склады | 6.9 | |
| Складские площадки | 6.9.1 | |
| **7. Транспорт** | **7.0** | |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | |
| **8. Обеспечение обороны и безопасности** | **8.0** | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | |
| **9. Деятельность по особой охране и изучению природы** | **9.0** | |
| Охрана природных территорий | 9.1 | |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | |
| **10. Водные объекты** | **11.0** | |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | |
| **11. Земельные участки (территории) общего пользования** | **12.0** | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | |
| Специальная деятельность | 12.2 | |
| **12. Земельные участки общего назначения** | **13.0** | |
| Ведение огородничества | 13.1 | |
| Ведение садоводства | 13.2 | |

1.2.В статье 18. «Жилые зоны (Ж)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

| №  п/п | Наименование вида использования |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 4 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 7 | Предпринимательство | 4.0 |
| 8 | Магазины | 4.4 |
| 9 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 10 | Общественное питание | 4.6 |
| 11 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Социальное обслуживание | 3.2 |
| 2 | Религиозное использование | 3.7 |
| 3 | Общественное управление | 3.8 |
| 4 | Связь | 6.8 |

1.3.В статье 18. «Жилые зоны (Ж)» в подпункте 4) словосочетание «для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания скота и птицы», заменить словосочетанием: «для размещения индивидуального жилищного строительства»;

1.4.В статье 19. «Общественно-деловая зона (О)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

| №  п/п | Наименование вида использования |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Социальное обслуживание | 3.2 |
| 2 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 5 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 6 | Культурное развитие | 3.6 |
| 7 | Религиозное использование | 3.7 |
| 8 | Общественное управление | 3.8 |
| 9 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 10 | Предпринимательство | 4.0 |
| 11 | Магазины | 4.4 |
| 12 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 13 | Общественное питание | 4.6 |
| 14 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 15 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 16 | Связь | 6.8 |
| 17 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Склады | 6.9 |
| 2 | Автомобильный транспорт | 7.2 |

1.5.В статье 20. «Производственные зоны (П)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида использования |  |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 2 | Магазины | 4.4 |
| 3 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| 4 | Пищевая промышленность | 6.4 |
| 5 | Связь | 6.8 |
| 6 | Склады | 6.9 |
| 7 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| 8 | Охрана природных территорий | 9.1 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 2 | Религиозное использование | 3.7 |
| 3 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 4 | Магазины | 4.4 |
| 5 | Общественное питание | 4.6 |
| 6 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| 7 | Автомобильный транспорт | 7.2 |

1.6.В статье 21. «Зона рекреационного назначения (Р)» подпункт 3) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида использования |  |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 2 | Спорт | 5.1 |
| 3 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 4 | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| 5 | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Магазины | 4.4 |
| 2 | Общественное питание | 4.6 |
| 3 | Развлечения | 4.8 |
| 4 | Служебные гаражи | 4.9 |

1.7.В статье 22. «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида использования |  |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 |
| 2 | Животноводство | 1.7 |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 4 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| 5 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 |
| 6 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 7 | Охрана природных территорий | 9.1 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 2 | Общественное питание | 4.6 |
| 3 | Связь | 6.8 |
| 4 | Трубопроводный транспорт | 7.5 |

1.8.В статье 23. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

| №  п/п | Наименование вида использования | |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | |  |
| 1 | Объекты дорожного сервиса | | 4.9.1 |
| 2 | Энергетика | | 6.7 |
| 3 | Связь | | 6.8 |
| 4 | Автомобильный транспорт | 7.2 | |
| 5 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | |
| 6 | Охрана природных территорий | 9.1 | |
| 7 | Гидротехнические сооружения | 11.1 | |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | |
| 1 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | |
| 2 | Связь | 6.8 | |
| 3 | Склады | 6.9 | |
| 4 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | |

1.9.В статье 24. «Зоны специального назначения (С)» в пункте 1 Зоны объектов специального назначения (С) подпункта 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

| №  п/п | Наименование вида использования |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Охрана природных территорий | 9.1 |
| 2 | Ритуальная деятельность | 12.1 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Религиозное использование | 3.7 |
| 2 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| 3 | Связь | 6.8 |
| 4 | Склады | 6.9 |
| 5 | Трубопроводный транспорт | 7.5 |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 13.12.2019 года №2/34 «О внесении изменений в решение Алексеевской районной Думы от 26.11.2018 года №19/147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стеженского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Алексеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в информационной сети «Интернет».

Глава Алексеевского Председатель Алексеевской

муниципального района районной Думы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.М.Свинухов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Запалацкий