

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «РОССЕТИ ЮГ»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Никитина
	Имя Юлия
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты nikitinajuly@yandex.ru
3.3	Телефон 8 (8442) 48-64-01
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 04.02.2020 г. 61АА7075696
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в <u>целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 18 от подстанции 35/10 кВ «Компрессорная», существующий, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего

сооружения для его реконструкции или эксплуатации – передаточный акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 18 от подстанции 35/10 кВ «Компрессорная» существующий и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ 10 кВ № 18 от подстанции 35/10 кВ «Компрессорная» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно инвентаризационной описи, прилагаемой к Передаточному акту от 03.12.2007 г., напряжение объекта ВЛ 10 кВ № 18 от подстанции 35/10 кВ «Компрессорная» составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

	<p>Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ 10 кВ № 18 от подстанции 35/10 кВ «Компрессорная», длина которой составляет 0,5 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ 10 кВ № 18 от подстанции 35/10 кВ «Компрессорная» 21 метр, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ 10 кВ № 18 от подстанции 35/10 кВ «Компрессорная» в обе стороны, плюс длина траверсы (0,5 м).</p>																														
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 18 от подстанции 35/10 кВ «Компрессорная» существующий и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 18 от подстанции 35/10 кВ «Компрессорная» существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p>																														
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="277 931 986 2031" rowspan="20">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</td> <td data-bbox="986 931 1520 976">34:01:000000:311</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 976 1520 1010">34:01:000000:291</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1010 1520 1043">34:01:000000:273</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1043 1520 1077">34:01:000000:275</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1077 1520 1111">34:01:000000:291</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1111 1520 1144">34:01:000000:2087</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1144 1520 1178">34:01:000000:33</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1178 1520 1211">34:01:000000:198</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1211 1520 1245">34:01:000000:273</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1245 1520 1279">34:01:000000:2227</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1279 1520 1312">34:01:000000:151</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1312 1520 1346">34:01:000000:2304</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1346 1520 1379">34:01:000000:35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1379 1520 1413">34:01:000000:2325</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1413 1520 1447">34:01:000000:283</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1447 1520 1480">34:01:000000:2421</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1480 1520 1514">34:01:000000:298</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1514 1520 1547">34:01:000000:328</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1547 1520 1581">34:01:000000:173</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1581 1520 1615">34:01:000000:329</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1615 1520 1648">34:01:000000:109</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1648 1520 1682">34:01:000000:198</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1682 1520 1715">34:01:000000:332</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1715 1520 1749">34:01:000000:268</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1749 1520 1783">34:01:070002:291</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1783 1520 1816">34:01:070002:59</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1816 1520 1850">34:01:080003:19</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1850 1520 1883">34:01:080004:75</td> </tr> <tr> <td data-bbox="986 1883 1520 1917">34:01:130005:116</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	34:01:000000:311	34:01:000000:291	34:01:000000:273	34:01:000000:275	34:01:000000:291	34:01:000000:2087	34:01:000000:33	34:01:000000:198	34:01:000000:273	34:01:000000:2227	34:01:000000:151	34:01:000000:2304	34:01:000000:35	34:01:000000:2325	34:01:000000:283	34:01:000000:2421	34:01:000000:298	34:01:000000:328	34:01:000000:173	34:01:000000:329	34:01:000000:109	34:01:000000:198	34:01:000000:332	34:01:000000:268	34:01:070002:291	34:01:070002:59	34:01:080003:19	34:01:080004:75	34:01:130005:116
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	34:01:000000:311																														
	34:01:000000:291																														
	34:01:000000:273																														
	34:01:000000:275																														
	34:01:000000:291																														
	34:01:000000:2087																														
	34:01:000000:33																														
	34:01:000000:198																														
	34:01:000000:273																														
	34:01:000000:2227																														
	34:01:000000:151																														
	34:01:000000:2304																														
	34:01:000000:35																														
	34:01:000000:2325																														
	34:01:000000:283																														
	34:01:000000:2421																														
	34:01:000000:298																														
	34:01:000000:328																														
	34:01:000000:173																														
	34:01:000000:329																														
34:01:000000:109																															
34:01:000000:198																															
34:01:000000:332																															
34:01:000000:268																															
34:01:070002:291																															
34:01:070002:59																															
34:01:080003:19																															
34:01:080004:75																															
34:01:130005:116																															

34:01:130005:162
34:01:130005:170
34:01:130005:190
34:01:130005:192
34:01:130006:65
34:01:130006:164
34:01:130006:538
34:01:130006:621

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.;</p> <p>3) Доверенность от 04.02.2020 г. 61АА7075696 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>4) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.</p> <p>5) Договор о присоединении от 03.12.2007г.</p> <p>6) Письмо о переименовании МР5/6200/310 от 30.07.2015г.</p> <p>7) Письмо об изменении наименования Общества №Влг/060/285 от 02.03.2020г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 18 от подстанции 35/10 кВ «Компрессорная» существующий и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<p>_____</p> <p>(подпись)</p>	<p><i>Никитина Ю.А.</i></p> <p>(инициалы, фамилия)</p>
		<p>"09" 06 2020 г.</p>