

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «РОССЕТИ Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Никитина
	Имя Юлия
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты nikitinajuly@yandex.ru
3.3	Телефон 8 (8442) 48-64-01
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 04.02.2020 г. 61АА7075696
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 4 от подстанции «Солонцы» 110/10 кВ, существующий, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего

сооружения для его реконструкции или эксплуатации – передаточный акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 4 от подстанции «Солонцы» 110/10 кВ существующий и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ 10 кВ № 4 от подстанции «Солонцы» 110/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно инвентаризационной описи, прилагаемой к Передаточному акту от 03.12.2007 г., напряжение объекта ВЛ 10 кВ № 4 от подстанции «Солонцы» 110/10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля,

	<p>каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ 10 кВ № 4 от подстанции «Солонцы» 110/10 кВ, длина которой составляет 0,5 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ 10 кВ № 4 от подстанции «Солонцы» 110/10 кВ 21 метр, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ 10 кВ № 4 от подстанции «Солонцы» 110/10 кВ в обе стороны, плюс длина траверсы (0,5 м).</p>																														
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 4 от подстанции «Солонцы» 110/10 кВ существующий и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 5 от подстанции «Солонцы» 110/10 кВ существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p>																														
	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <table border="1" data-bbox="954 887 1481 2018"> <tr><td>34:01:000000:100</td></tr> <tr><td>34:01:000000:2066</td></tr> <tr><td>34:01:000000:2325</td></tr> <tr><td>34:01:000000:2388</td></tr> <tr><td>34:01:000000:133</td></tr> <tr><td>34:01:000000:129</td></tr> <tr><td>34:01:000000:116</td></tr> <tr><td>34:01:090005:345</td></tr> <tr><td>34:01:090005:349</td></tr> <tr><td>34:01:090005:397</td></tr> <tr><td>34:01:090005:409</td></tr> <tr><td>34:01:090005:446</td></tr> <tr><td>34:01:090005:452</td></tr> <tr><td>34:01:090005:460</td></tr> <tr><td>34:01:090005:736</td></tr> <tr><td>34:01:090005:747</td></tr> <tr><td>34:01:090005:749</td></tr> <tr><td>34:01:090005:756</td></tr> <tr><td>34:01:090005:851</td></tr> <tr><td>34:01:090005:401</td></tr> <tr><td>34:01:040005:148</td></tr> <tr><td>34:01:040005:229</td></tr> <tr><td>34:01:040005:15</td></tr> <tr><td>34:01:040005:187</td></tr> <tr><td>34:01:040005:195</td></tr> <tr><td>34:01:040005:22</td></tr> <tr><td>34:01:040005:253</td></tr> <tr><td>34:01:040005:284</td></tr> <tr><td>34:01:040005:333</td></tr> <tr><td>34:01:040005:5</td></tr> </table>	34:01:000000:100	34:01:000000:2066	34:01:000000:2325	34:01:000000:2388	34:01:000000:133	34:01:000000:129	34:01:000000:116	34:01:090005:345	34:01:090005:349	34:01:090005:397	34:01:090005:409	34:01:090005:446	34:01:090005:452	34:01:090005:460	34:01:090005:736	34:01:090005:747	34:01:090005:749	34:01:090005:756	34:01:090005:851	34:01:090005:401	34:01:040005:148	34:01:040005:229	34:01:040005:15	34:01:040005:187	34:01:040005:195	34:01:040005:22	34:01:040005:253	34:01:040005:284	34:01:040005:333	34:01:040005:5
34:01:000000:100																															
34:01:000000:2066																															
34:01:000000:2325																															
34:01:000000:2388																															
34:01:000000:133																															
34:01:000000:129																															
34:01:000000:116																															
34:01:090005:345																															
34:01:090005:349																															
34:01:090005:397																															
34:01:090005:409																															
34:01:090005:446																															
34:01:090005:452																															
34:01:090005:460																															
34:01:090005:736																															
34:01:090005:747																															
34:01:090005:749																															
34:01:090005:756																															
34:01:090005:851																															
34:01:090005:401																															
34:01:040005:148																															
34:01:040005:229																															
34:01:040005:15																															
34:01:040005:187																															
34:01:040005:195																															
34:01:040005:22																															
34:01:040005:253																															
34:01:040005:284																															
34:01:040005:333																															
34:01:040005:5																															

