

# АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

## ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 30.09.2020 г. № 14/94

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 13.12.2019 г. №664 «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, и внесения изменений в них», Уставом Алексеевского муниципального района, Алексеевская районная Дума **р е ш и л а**:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области. (Приложение1)

2. Решение Алексеевской районной Думы от 27.10.2017 года №8/65 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

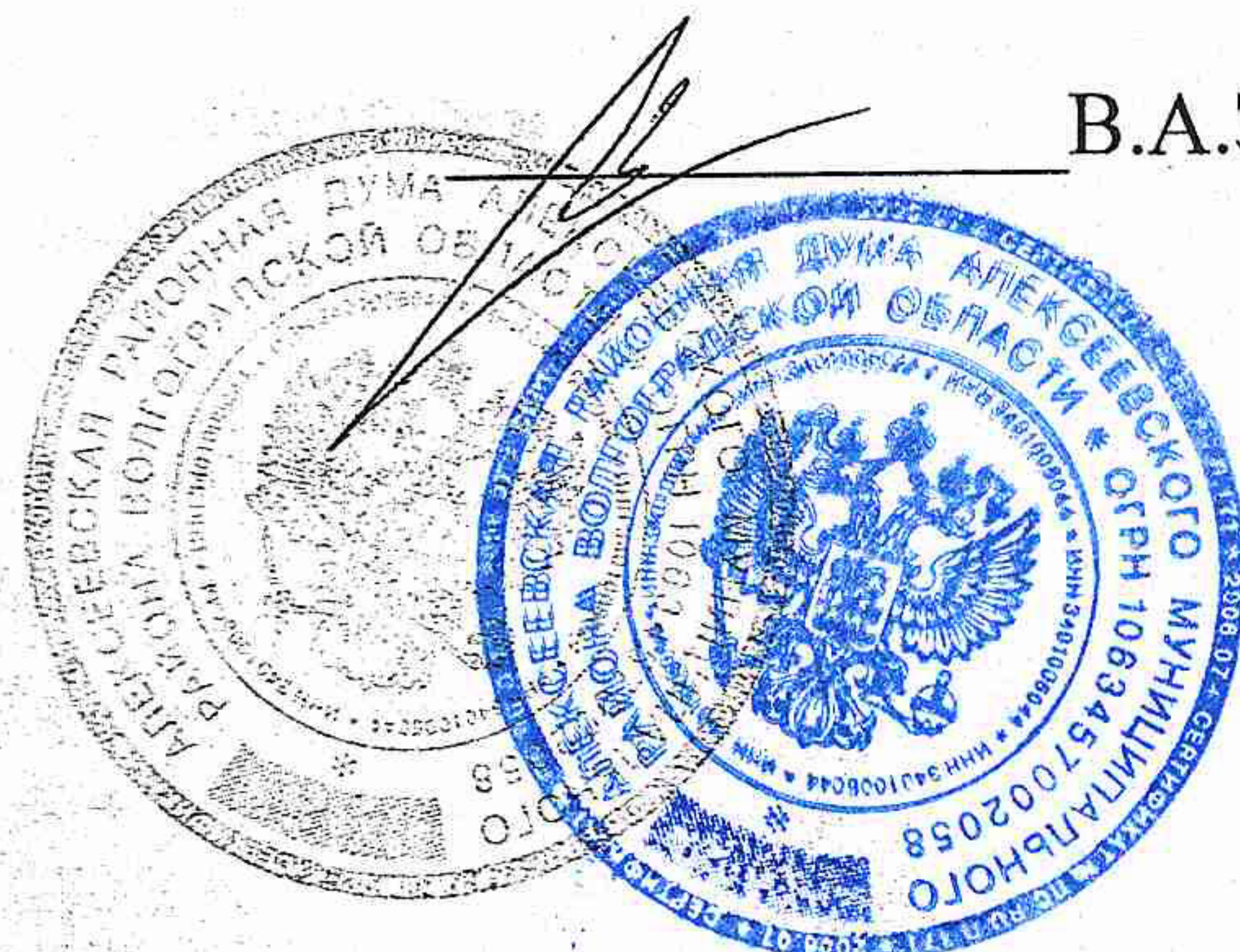
4. Настоящее решение опубликовать в газете «Алексеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в информационной сети «Интернет».

Глава Алексеевского  
муниципального района



И.М.Свинухов

Председатель Алексеевской  
районной Думы



В.А.Запалацкий

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ САМОЛШИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Разработаны отделом по строительству,  
архитектуре и ЖКХ администрации  
Алексеевского муниципального района  
Волгоградской области

**ст. Алексеевская  
2020**

## Введение

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, нормативными правовыми актами Алексеевского муниципального района Волгоградской области, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий, а также при принятии органами местного самоуправления Алексеевского муниципального района Волгоградской области решений о развитии застроенных территорий и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области разработаны с учетом социально - демографического состава и плотности населения на территории Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области; планов и программ комплексного социально-экономического развития; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Волгоградской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Волгоградской области.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## I. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, приведенные понятия применяются в следующем значении:

**блокированный жилой дом** – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

**водопроводные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств, для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**вокзал** – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров автомобильного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади;

**высококомфортное жилье** – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м. на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**газонаполнительные станции (ГНС)** – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

**газораспределительная станция** – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**градостроительная документация** – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

**жилой район** – территория, в границах которой размещены жилые кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**канализационные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств, для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**квартал** – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

**комфортное жилье** – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м. на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

**коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**линия электропередач** – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

**массовое жилье** – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м. на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**место погребения** – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших, или погибших;

**нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3, 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Волгоградской области, муниципальных образований Волгоградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Волгоградской области, муниципальных образований Волгоградской области;

**объекты озеленения общего пользования** – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или

подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**переработка отходов** – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

**подстанция** – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

**природный газ** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**распределительный пункт** – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

**расчетные показатели объектов местного значения** – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

**сад** – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно - оздоровительными и игровыми сооружениями;

**сельский населенный пункт** – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

**сквер** – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**улица, площадь** – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**централизованная система водоотведения (канализации)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных

нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Волгоградской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Волгоградской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Волгоградской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области разработаны с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.



**3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района**

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
<b>Область инженерно-технического обеспечения</b>							
<b>1.</b>	<b>Объекты электроснабжения сельского поселения</b>						
1.1	Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления	кВт ч/год на 1 чел.	912	Удаленность	Метров	500
<b>2.</b>	<b>Объекты газоснабжения сельского поселения</b>						
2.1	Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления	м3/год на 1 человека	211	Удаленность	Метров	500
<b>3.</b>	<b>Объекты теплоснабжения сельского поселения</b>						
3.1	Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплоснабжения	МДж/год на 1 человека	1824	Удаленность	Метров	500

<b>4.</b>	<b>Объекты водоснабжения сельского поселения</b>						
<b>№</b>	<b>Область, вид, объект местного значения</b>	<b>Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения</b>			<b>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения</b>		
		<b>Параметр обеспеченности</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Величина</b>	<b>Параметр доступности</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Величина</b>
<b>4.1</b>	Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления	литры в сутки на одного человека	173	Удаленность	Метров	500
<b>5.</b>	<b>Объекты водоотведения сельского поселения</b>						
<b>5.1</b>	Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения	литры в сутки на одного человека	173	Удаленность	Метров	500
<b>Область автомобильных дорог и транспортного обслуживания</b>							
<b>6.</b>	<b>Объекты автомобильных дорог сельского поселения</b>						
<b>6.1</b>	Улично-дорожная сеть	Плотность сети	км/км <sup>2</sup>	3,36	Удаленность	Метров	500
<b>Область физической культуры и массового спорта</b>							
<b>7.</b>	<b>Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения</b>						
<b>7.1</b>	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Количество объектов	Объект	1 на каждые 1000 человек населения н. п. но не менее 1 объекта	Пешеходная доступность	Метров	500
<b>Область обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>							
<b>8.</b>	<b>Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов сельского поселения</b>						
<b>8.1</b>	Вывоз бытового мусора	Количество контейнеров	Н контейнеров/100 чел.	1	Удаленность	Метров	25

**Область культуры и искусства**

<b>9.</b>	<b>Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения</b>						
<b>№</b>	<b>Область, вид, объект местного значения</b>	<b>Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения</b>			<b>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения</b>		
		<b>Параметр обеспеченности</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Величина</b>	<b>Параметр доступности</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Величина</b>
<b>9.1</b>	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов	объект	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность	Минут	30
<b>9.2</b>	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов	объект	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность	Минут	30
<b>10.</b>	<b>Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения</b>						
<b>10.1</b>	Дом культуры (административный центр сельского поселения)	Количество объектов	объект	1 независимо от количества населения	Транспортнопешеходная	Минут	30
<b>Область местного самоуправления</b>							
<b>11.</b>	<b>Объекты услуг сельского поселения</b>						
<b>11.1</b>	Административное здание органа местного самоуправления	Количество объектов	объект	1 независимо от количества населения	Транспортнопешеходная	Минут	60

Область благоустройства территории							
12.	Объекты общественных пространств сельского поселения						
№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
12.1	Территории рекреационного назначения	Площадь территории	кв. м. на чел.	11,5	Удаленность	м	500
12.2	Детская площадка	Площадь территории	кв. м. на чел.	0,5	Удаленность	м	500
12.3	Площадка отдыха и досуга	Площадь территории	кв. м. на чел.	0.10	Удаленность	м	500

## II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий Алексеевского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.

№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
<b>Область инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>1.</b>	<b>Объекты электроснабжения сельского поселения</b>		
<b>1.1</b>	Комплекс сооружений электроснабжения	Обоснование показателя: Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034). Приложение Л.	Обоснование показателя: Удаленность не более 500 м в сельской местности, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
<b>2.</b>	<b>Объекты газоснабжения сельского поселения</b>		

2.1	Комплекс сооружений газоснабжения	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32) п.3.12.</p>	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Удаленность не более 500 м в сельской местности, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p>
3.	<b>Объекты теплоснабжения сельского поселения</b>		
3.1	Комплекс сооружений теплоснабжения	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Объем теплоснабжения принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А.</p>	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Удаленность не более 500 м в сельской местности, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p>
4.	<b>Объекты водоснабжения сельского поселения</b>		
4.1	Комплекс сооружений водоснабжения	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.</p>	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Удаленность не более 500 м в сельской местности, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p>
5.	<b>Объекты водоотведения сельского поселения</b>		
5.1	Комплекс сооружений водоотведения	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/11). П.5.1.1.</p>	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Удаленность не более 500 м в сельской местности, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев,</p>

			при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
<b>Область автомобильных дорог и транспортного обслуживания</b>			
<b>6.</b>	<b>Объекты автомобильных дорог сельского поселения</b>		
<b>6.1</b>	Улично-дорожная сеть	Обоснование показателя: Плотность сети 3,5 км/км <sup>2</sup> принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстрой	Обоснование показателя: Удаленность принята в соответствии с п 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (Цниип Градостроительства) Госгражданстрой
<b>Область физической культуры и массового спорта</b>			
<b>7.</b>	<b>Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения</b>		
<b>7.1</b>	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Обоснование показателя: Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций	Обоснование показателя: Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)
<b>Область обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>			
<b>8.</b>	<b>Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов сельского поселения</b>		

8.1	Вывоз бытового мусора	<p>Обоснование показателя:  В соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение К (Таблица К.1) минимальная норма накопления твердо-коммунальных отходов (ТКО) в год составит 1 100 л/чел.год , Объем ТКО на человека в год составит: 1,1 м3.  Принимаем ориентировочный объем мусорного контейнера - 0,8 м3.  На основании полученных вводных данных, расчетный показатель составит: <math>(1,1 \text{ м}^3/365 \text{ дней}) \cdot 100/0,8 \text{ м}^3 = 0,38</math>  На основании расчета население сельского поселения необходимо обеспечить контейнерными площадками с общим количеством контейнеров из расчета - 1 контейнер на 100 чел. с учетом обеспечения показателя территориальной доступности объекта.</p>	<p>Обоснование показателя:  В соответствии с п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88: «Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5»</p>
<b>Область культуры и искусства</b>			
9.	<b>Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения</b>		
9.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	<p>Обоснование показателя:  Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>	<p>Обоснование показателя:  Распоряжение Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>
9.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	<p>Обоснование показателя:  1 точка принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>	<p>Обоснование показателя:  Распоряжение Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>
10.	<b>Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения</b>		



10.1	Дом культуры (административный центр сельского поселения)	<p>Обоснование показателя:</p> <p>1 объект независимо от количества населения принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест в залах учреждений культуры, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений: 230-190. Принимаем средний норматив в размере: <math>(230 + 190) / 2 = 210</math> мест на 1 000 жителей.</p> <p>Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры принимаются согласно рекомендаций СП 42.13330.2011, Приложение Д (Таб. Д1)</p>	<p>Обоснование показателя:</p> <p>в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>
<b>Область местного самоуправления</b>			
11.	<b>Объекты услуг сельского поселения</b>		
11.1	Административное здание органа местного самоуправления	<p>Обоснование показателя:</p> <p>1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Транспортная доступность принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>
<b>Область благоустройства территории</b>			
12.	<b>Объекты общественных пространств сельского поселения</b>		

12.1	Территории рекреационного назначения	<p>Обоснование показателя:</p> <p>в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*»  Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)</p>	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Транспортная доступность в соответствии с п 9.4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*»  Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)</p>
12.2	Детская площадка	<p>Обоснование показателя:</p> <p>в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017</p>	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Детские площадки рекомендуется располагать в непосредственной близости от объектов культурно-досугового типа и объектов общеобразовательных учреждений, исходя из этого максимальная территориальная доступность объектов данного типа определяются в соответствии с параметрами территориальной доступности перечисленных объектов.</p>
12.3	Площадка отдыха и досуга	<p>Обоснование показателя:</p> <p>0,1 м<sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.</p>	<p>Обоснование показателя:</p> <p>Пешеходная доступность в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.</p>

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий, при принятии органами местного самоуправления Алексеевского муниципального района Волгоградской области решений о развитии застроенных территорий и подготовке градостроительных планов земельных участков, а также при внесении изменений в такие документы

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области подлежат применению:

органами государственной власти Волгоградской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Волгоградской области, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Волгоградской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского

муниципального района Волгоградской области, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Волгоградской области, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Волгоградской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области с учетом требований федерального законодательства.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

## Приложение

### ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Закон Волгоградской области от 07.06.2018 №72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области».

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы.

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.