

Индивидуальный жилой дом на территории Алексеевского муниципального района

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи
Источник финансирования	Собственные и заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Этап предварительной подготовки

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация муниципального района	20 (рабочих дней)	Градостроительный план земельного участка
2	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Администрация муниципального района	60 (рабочих дней)	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
3	Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	30	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
4	Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
5	Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
6	Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	19	Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии
7	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизо-	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизо-

	ванным системам холодного водоснабжения			ванным системам холодного водоснабжения
8	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения
9	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
10	Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	19	Согласованный проект узла учета тепловой энергии

Этап проектирования

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры	Результат
1	Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
2	Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (в случае, предусмотренном пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства

Этап подготовки к строительству

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Администрация муниципального района	7 (рабочих дней)	Разрешение на строительство
2	Получение разрешения на снос зеленых насаждений	Администрация муниципального района	30 (календарных дней)	Разрешение на снос зеленых насаждений