### **Кадастровый номер и его назначение**

Ни одна сделка с объектом капитального строительства или земельным участком, будь то аренда или продажа, не обходится без информации о кадастровом номере. Кадастровая палата по Волгоградской области напоминает заявителям, что наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) кадастрового номера на объект недвижимости — один из главных критериев для правомерного проведения любых сделок. Кадастровый номер используется при подаче заявлений о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, а также для получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН.

Кадастровый номер является уникальным идентификатором недвижимости и присваивается только один раз, а после снятия объекта с кадастрового учета перестает использоваться. Кадастровый номер часто играет роль своеобразного «ключа». Он не просто позволяет не перепутать один объект с другим, а открывает доступ ко всей информации об объекте: техническим характеристикам, графическому отображению, сведениям о правах, границах, обременениях. Зная кадастровый номер, легко запросить информацию по объекту.

Кадастровый номер состоит из 11-14 цифр, которые показывают, где находится объект недвижимости: 34:30:ХХХХХХ:ХХХХ. Первые две цифры определяют кадастровый округ (к примеру, 34 – Волгоградская область, 77- Москва, 36 – Воронежская обл.). Вторые две цифры означают, в каком кадастровом районе находится объект (например, 34 – Волгоград). Следующие шесть цифр говорят о кадастровом квартале, а последние – о номере самого объекта.

Узнать кадастровый номер объекта недвижимости – использовать электронные сервисы официального портала Росреестра rosreestr.ru, такие как: «Публичная кадастровая карта» или популярный среди граждан сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line», указав в поисковой строке адрес интересующего объекта.