**Волгоградцам рассказали, какой бизнес можно вести в многоквартирном доме**

**Не так давно в России вступили в силу изменения в Жилищном кодексе, которые ужесточают порядок размещения коммерческих объектов в жилых домах. Тем не менее, возможность располагать магазины, аптеки и другие коммерческие объекты в многоквартирных домах осталась.**

Размещение коммерческого объекта в многоэтажном доме возможно только при выполнении следующих условий: жильцы дома не против, соблюдаются противопожарные, санитарные и градостроительные нормы. Кроме того, закон не запрещает расположить в многоэтажном доме небольшое производство, например – ателье по пошиву одежды. «*Работа предпринимателя не должна доставлять неудобств другим жильцам квартиры, а также соседям по дому, приводить к нарушению правил техники безопасности при эксплуатации жилого помещения, наносить ущерб инженерному оборудованию или конструкции здания. Вести бизнес в домашних условиях имеют право физические лица, зарегистрировавшиеся как индивидуальные предприниматели или самозанятые*», - говорит **и. о. директора кадастровой палаты по Волгоградской области Наталья Бирюлькина**.

Отдельная категория объектов коммерческой деятельности, попадающая под запрет, — это заведения, которые работают после 23:00, учреждения и магазины ритуальных услуг, склады, химчистки, бани, сауны, общественные туалеты и пр.

При желании масштабировать бизнес, граждане могут организовать в многоквартирном доме полноценный офис, использовав для этой цели собственную квартиру – с вывеской, отдельным входом и штатом. Для этого предпринимателю придется перебазироваться из квартиры в помещение с назначением «нежилое».

Ужесточились условия только по отношению к гостиничному бизнесу. С 1 октября мини-гостиницы и хостелы должны будут присутствовать в многоэтажном доме, находясь в нежилом фонде.

**Наталья Бирюлькина** отмечает, что задача изменений в Жилищном кодексе – учесть интересы жильцов, которые, купив квартиру, не рассчитывали на соседство с торговой точкой или офисом.