

**Производственное здание на территории Алексеевского муниципального района**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Назначение объекта</b>        | Для производственной деятельности   |
| <b>Этажность/общая площадь</b>   | Не более 2 этажей/не более 1500 кв.м  |
| <b>Источник финансирования</b>   | Собственные и(или) заемные средства застройщика   |
| <b>Дополнительная информация</b> | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| <b>Инженерные сети</b>           | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения   |
| <b>Земельный участок</b>         | Находится в собственности или аренде у застройщика  |

**Этап предварительной подготовки**

| № п.п. | Процедура  | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры                         | Предельный срок проведения процедуры | Результат   |
|--------|--|---|--------------------------------------|---|
| 1      | Получение градостроительного плана земельного участка  | Администрация муниципального района   | 20 (рабочих дней)                    | Градостроительный план земельного участка   |
| 2      | Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства           | Администрация муниципального района   | 60 (рабочих дней)                    | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства      |
| 3      | Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям  | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 30                                   | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям   |
| 4      | Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18                                   | Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 5      | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения                               | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18                                   | Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения                               |
| 6      | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии   | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 19                                   | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии   |
| 7      | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизо-  | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18                                   | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизо-  |

|    |   |   |    |  |
|----|---|---|----|--|
|    | ванным системам холодного водоснабжения   |   |    | ванным системам холодного водоснабжения  |
| 8  | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения |
| 9  | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения                 | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения                 |
| 10 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии   | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 19 | Согласованный проект узла учета тепловой энергии   |

#### Этап проектирования

| № п.п. | Процедура                         | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры       | Результат              |
|--------|-----------------------------------|---|--|------------------------|
| 1      | Подготовка проектной документации | Проектная организация                                     | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация |

#### Этап подготовки к строительству

| № п.п. | Процедура                                       | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры | Результат                             |
|--------|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1      | Получение разрешения на строительство           | Администрация муниципального района                       | 7 (рабочих дней)                     | Разрешение на строительство           |
| 2      | Получение разрешения на снос зеленых насаждений | Администрация муниципального района                       | 30 (календарных дней)                | Разрешение на снос зеленых насаждений |