

**ДУМА  
АРЖАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.11.2019 года №4/14

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Аржановского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Аржановского сельского поселения, Дума Аржановского сельского поселения **решила:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Аржановского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Увеличить размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:

- налоговая база в отношении квартиры, части квартиры, комнаты, жилого дома, части жилого дома, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты (в зависимости от кадастровой стоимости)	
	до 1 000 000 рублей	0,3 процента
	от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно	0,3 процента
	свыше 5 000 000 рублей	0,3 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом (в зависимости от кадастровой стоимости)	
	до 1 000 000 рублей	0,3 процента
	от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно	0,3 процента
	свыше 5 000 000 рублей	0,3 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом (в зависимости от кадастровой стоимости)	
	до 5 000 000 рублей	0,3 процента
	от 5 000 000 рублей и свыше	0,3 процента
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2	0,1 процента

	пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	
	хозяйственные строения или сооружения, которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
	площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров	0,1 процента
	площадь каждого из которых составляет от 50 до 100 квадратных метров	0,2 процента
	площадь каждого из которых составляет от 100 до 150 квадратных метров	0,3 процента
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2 процента
3	прочие объекты налогообложения	0,5 процента

5. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

дети-сироты;

дети, оставшиеся без попечения родителей;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц на период пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, независимо от форм собственности, а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом
гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

Налоговая льгота предоставляется:

в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика;

в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения.

Основанием для освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц для вышеуказанных лиц являются:

а) один из документов, подтверждающих утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения, а именно:

акт об оставлении ребенка;

заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление;

решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина;

свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя);

решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим);

решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным);

справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка;

акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство);

б) документ, подтверждающий пребывание таких лиц в указанной организации или прохождение ими службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, имеющих право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу Решение Думы Аржановского сельского поселения от 12.11.2018 № 74/144 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Аржановского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Аржановского  
сельского поселения:



В. Ф. Гурина