**2 марта начал действовать новый порядок определения кадастровой стоимости**

Кадастровая палата по Волгоградской области сообщает жителям региона о вступлении в силу 2 марта новый порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России (МЭР) от 24 сентября 2018 года.

Порядок устанавливает правила определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случаях: осуществления кадастрового учета в связи с образованием или созданием объекта недвижимости, внесения сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости, внесения изменений в сведения ЕГРН о площади, степени готовности, категории земель, виде разрешенного использования, назначении, проектируемом назначении.

Для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости используются средние и минимальные значения удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости, утвержденные в установленном порядке, а при их отсутствии используются рассчитанные в соответствии с Порядком значения удельных показателей кадастровой стоимости.

Порядком определена последовательность выбора между средними удельными показателями кадастровой стоимости объектов недвижимости соответствующего назначения, если для кадастрового квартала, населенного пункта и муниципального района, в котором располагается оцениваемый объект недвижимости, отсутствует такой показатель.

Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства будет рассчитываться с учетом степени готовности такого объекта. В случае изменения степени готовности объекта незавершенного строительства или изменения его основной характеристики, кадастровая стоимость будет изменяться пропорционально.

Также порядком установлены правила определения кадастровой стоимости если земельный участок предназначен, для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства либо огородничества, при разделе земельного участка, при образовании земельного участка путем объединении либо перераспределения, при наличии у земельного участка более чем одного вида разрешенного использования.

Общий принцип порядка определения кадастровой стоимости останется прежним: умножение площади объекта недвижимости на удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости соответствующего назначения либо вида разрешенного использования, утвержденный исполнительным органом государственной власти субъекта РФ или в случаях, установленных законодательством субъекта РФ, решением органа местного самоуправления.

Приказ МЭР от 24.09.2018 № 514 "Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2018 № 53245).