**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬ-БУЗУЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 мая 2018 года № 43/1

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях обеспечения устойчивого и эффективного развития субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих на территории Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского района Волгоградской области инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=81AAE654AAFCEB4B0936CC8E02722F43C572876ADEF50DB013DC55120Av1Q6G) "О защите конкуренции", от 24 июля 2007 г. [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=81AAE654AAFCEB4B0936CC8E02722F43C67B8462DBFE0DB013DC55120A1609CAF64A3F737A8CFAE0v8Q7G) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=81AAE654AAFCEB4B0936CC8E02722F43C572876ADBF70DB013DC55120Av1Q6G) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=81AAE654AAFCEB4B0936D283141E7046C779D96EDEF202E0478F534555460F9FB6v0QAG) Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района, администрация Усть-Бузулукского сельского поселения

**постановляет**:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложениие 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложениие 2).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава Усть-Бузулукского

сельского поселения Ю.А. Николюкин

Утвержден постановлением

Усть-Бузулукского сельского поселения

Алексеевского муниципального района

от 04.05.2018 № 43/1

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества** **Усть-Бузулукского сельского поселения** **Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования и ведения перечня объектов муниципального недвижимого имущества Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, разработан в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=81AAE654AAFCEB4B0936CC8E02722F43C572876ADEF50DB013DC55120Av1Q6G) "О защите конкуренции", от 24 июля 2007 г. [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=81AAE654AAFCEB4B0936CC8E02722F43C67B8462DBFE0DB013DC55120A1609CAF64A3F737A8CFAE0v8Q7G) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=81AAE654AAFCEB4B0936CC8E02722F43C572876ADBF70DB013DC55120Av1Q6G) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.2. Ведущий специалист – бухгалтер администрации Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района формирует Перечень, который подлежит согласованию с координационным советом по развитию предпринимательства, формированию инвестиционного климата и развитию конкуренции Алексеевского муниципального района (далее - Координационный совет), не позднее тридцати рабочих дней со дня поступления Перечня на согласование. По истечении вышеуказанного срока Перечень считается согласованным в установленном порядке.

Перечень, сформированный ведущим специалистом – бухгалтером и согласованный с Координационным советом в соответствии с [пунктом](#P41) 1.2 настоящего Порядка, утверждается постановлением администрации Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района в установленном порядке

1.3. Муниципальное имущество Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во временное владение и (или) пользование на срок не менее пяти лет.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Условием для включения муниципального имущества Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района в Перечень является совокупность следующих обстоятельств:

2.1.1. имущество является муниципальной собственностью Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района;

2.1.2. муниципальное имущество Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.1.3. муниципальное имущество не ограничено в обороте;

2.1.4. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.1.5. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

2.1.6. муниципальное имущество Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района не относится к имуществу, необходимому для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района полномочий в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством;

2.1.7. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Перечень должен содержать следующую информацию:

наименование объекта имущества;

адрес местонахождения имущества;

индивидуализирующие характеристики имущества.

2.3. Администрация определяет состав имущества, соответствующего условиям пунктов 2.1.1 – 2.1.4, утверждает Перечень.

3.Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня означает занесение в него объектов учета и данных о них, обновление данных Перечня и исключение данных из Перечня.

3.2. Ведение Перечня осуществляется на магнитном и бумажном носителях.

3.3. Включение муниципального имущества Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района в сформированный перечень и исключение муниципального имущества из перечня могут осуществляться в случаях:

3.3.1. принятие закона или иных правовых актов, предусматривающих изменение состава муниципальной собственности Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района;

3.3.2. приобретения в муниципальную собственность Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района либо отчуждения из муниципальной собственности муниципального имущества, в том числе при совершении гражданско-правовых сделок, вынесения судебного акта и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.3.3. Установления соответствия имущества, ранее не включенного в Перечень, указанным в пунктах 2.1.1.-2.1.4 раздела 2 настоящего Порядка условиям либо установления несоответствия имущества, ранее включенного в Перечень, указанным в пунктах 2.1.1.-2.1.4. раздела 2 настоящего Порядка условиям.

3.4. Изменение и дополнение Перечня путем включения или исключения из него соответствующего имущества, а также обновления данных об объектах Перечня производится в порядке, установленном для формирования Перечня, не реже одного раза в год.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня.

4.1. Опубликование Перечня осуществляется в официальном периодическом издании – газете «Алексеевский вестник», а также путем размещения Перечня на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в сети Интернет в течение 10 дней со дня его утверждения.

4.2. В случае включения муниципального имущества Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района в Перечень и исключения муниципального имущества Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района из Перечня указанные изменения опубликовываются в порядке, указанном в пункте 4.1. настоящего раздела.

5. Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне

5.1. Информация об объектах учета, содержащаяся в Перечне, предоставляется любым заинтересованным лицам по их письменному заявлению, предоставляемому в администрацию Усть-Бузулукского сельского поселения.

5.2. Запрашиваемая информация предоставляется в письменном виде в тридцатидневный срок со дня получения запроса.

Утвержден постановлением

Усть-Бузулукского сельского поселения

Алексеевского муниципального района

от 04.05.2018 № 43/1

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности** **Усть-Бузулукского сельского поселения** **Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.
2. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в настоящем Порядке, выступает администрация Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района.
3. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами администрации Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды
4. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) предоставляет в администрацию Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района заявление, а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.20017 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
5. Администрация Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего об этом письменно уведомляется заявитель.
6. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:
7. несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
8. наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.
9. Извещение о проведении торгов размещается на сайте www.torgi.gov.ru.
10. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с рыночной оценкой, проводимой независимым оценщиком, действующей на момент проведения торгов.
11. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет.
12. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.
13. Объект муниципального недвижимого имущества передается арендодателем и принимается арендатором по акту приему - передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.

Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды