

mk

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2016 № 229

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского муниципального района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству И.А.Захарова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Алексеевский вестник».

Глава администрации Алексеевского
муниципального района



И.М.Свинухов

Согласовано: Зам.главы администрации

Юрист

Исп. Захарченко С.А.

та-4

Разослано: в дело -2, отдел по строительству - 1, редакция - 1.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО:
постановлением главы администрации
Алексеевского муниципального района
от 20.04.2016 № 229

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования Алексеевского муниципального
района Волгоградской области

1. Общие положения

Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение) разработано на основании статей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, временных региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденных постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 сентября 2007 г. № 1574.

2. Общие требования к местным нормативам градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области (далее - местные нормативы) включают в себя минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), которые должны учитываться при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории района, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

2.2. В местных нормативах должна содержаться следующая информация:

- использованные при разработке местных нормативов законы и иные нормативные правовые акты;
- цели и задачи разработки местных нормативов;
- основные термины и определения, используемые в местных нормативах;
- исследования существующего состояния обеспечения жизнедеятельности объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории;
- местные нормативы, содержащие таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения;

- иная информация, необходимая для обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения при осуществлении градостроительной деятельности.

2.3. Местные нормативы подготавливаются с соблюдением требований технических регламентов, безопасности территорий, гражданской обороны, инженерно-технических требований, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, учетом мер по противодействию террористическим актам, охране окружающей среды и экологической безопасности, сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

2.4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже содержащихся во Временных региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

2.5. Местные нормативы утверждаются нормативно-правовым актом Алексеевской районной Думы.

2.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения физическими и юридическими лицами, органами местного самоуправления при:

- подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

- архитектурно-строительном проектировании;

- проведении проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Нормативы должны обеспечивать соблюдение требований:

- охраны памятников истории и культуры;

- охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

- обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам;

- пожарной безопасности.

2.8. При установлении местных нормативов необходимо руководствоваться положениями о безопасности, определяемыми законодательством о техническом регулировании и содержащимися в технических регламентах.

3. Состав местных нормативов

3.1. Местные нормативы включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- общие расчетные показатели планировочной организации территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

- расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения, включая показатели различного назначения территории жилых зон по планировочным элементам разного типа (квартал, микрорайон).

- расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения.

3.2. Типы объектов принимаются согласно видам разрешенного использования, установленным Правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений:

- расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения.
- расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания.
- расчетные показатели в сфере инженерного оборудования.
- расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.
- расчетные показатели в сфере производственной инфраструктуры.

3.3. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие показатели не установлены законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

4.2. Решение о подготовке местных нормативов и проект местных нормативов подлежат опубликованию в установленном порядке и размещаются на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

4.3. Заказчиком на подготовку местных нормативов выступает администрация Алексеевского муниципального района.

4.4. Проект нормативно-правового акта об утверждении местных нормативов (далее - проект местных нормативов) до его представления в Алексеевскую районную Думу подлежит согласованию. Перечень согласующих органов и (или) организаций определяется отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Алексеевского муниципального района и указывается в задании на подготовку местных нормативов.

4.5. Алексеевская районная Дума по представленному проекту местных нормативов градостроительного проектирования и материалов по его согласованию принимает одно из следующих решений:

- об утверждении местных нормативов;
- об отклонении проекта местных нормативов и направлении его главе администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области на доработку.

4.6. Решение Алексеевской районной Думы и местные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в установленном порядке и размещаются на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в сети Интернет.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к градостроительному проектированию, а также возникла необходимость совершенствовать нормативы градостроительного проектирования, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

5.2. Порядок внесения изменений в местные нормативы аналогичен порядку подготовки и утверждения местных нормативов, изложенному в разделе 4 настоящего Положения.

6. Финансирование

6.1. Финансирование мероприятий по подготовке местных нормативов осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

7. Порядок внесения изменений в настоящее Положение

7.1. Изменения в настоящее Положение вносятся нормативно-правовым актом администрации Алексеевского муниципального района и вступают в силу со дня официального опубликования.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.