

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2016 № 180

О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Алексеевского муниципального района

В целях подготовки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района, постановляю:

1. Образовать комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района и утвердить ее состав (Приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района (Приложение 2).

3. Утвердить Порядок направления предложений в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района (Приложение 3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского муниципального района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству И.А.Захарова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Алексеевский вестник»

Главы администрации Алексеевского
муниципального района



И.М.Свинухов

Согласовано: Зам. главы администрации
Начальник отдела по строительству
Юрист

Исп. Васильев С.Г.

та-24 Разослано: в дело-2, Захаров И.А.-1, отдел ЖКХ-1, отдел по доходам-1, отдел ГО, ЧС-1, отдел экономики-1, юридический отдел-1, главы с.п.-15, Редакция-1.

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН:
постановлением главы администрации
Алексеевского муниципального района
от 23.03.2016 № 180

СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Алексеевского муниципального района

- Захаров И. А. - заместитель главы администрации Алексеевского муниципального района, председатель комиссии;
- Зобнина О.Е. - ведущий специалист отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района.

Члены комиссии:

- Захарченко С.А. - начальник отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района;
- Васильев С.Г. - заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству – главный архитектор администрации Алексеевского муниципального района;
- Павлов Ю.И. - начальник отдела по доходам, муниципальному заказу и управления земельными ресурсами администрации Алексеевского муниципального района;
- Сидоров И.И. - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охране окружающей среды администрации Алексеевского муниципального района;
- Рябов А. С. - начальник отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района;
- Баюров В. В. - и.о. начальника юридического отдела администрации Алексеевского муниципального района;
- Глава сельского поселения - на подведомственной территории (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района

1. Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе администрации Алексеевского муниципального района и формируется для обеспечения подготовки и реализации проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района (далее - проекты правил землепользования и застройки).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области в области архитектуры и градостроительства, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований на основе документов территориального планирования;
- создание условий для планировки территории;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение свободы такого участия.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки;
- организацию и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, подготовку рекомендаций по результатам слушаний;
- организацию подготовки предложений о внесении изменений и дополнений в проекты правил землепользования и застройки, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки;
- организацию подготовки предложений о разработке местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением правил землепользования и застройки;
- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность;

- привлекать для работы независимых экспертов, специалистов, в том числе органов местного самоуправления и органов государственной власти.

6. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Алексеевского муниципального района. Председателем комиссии является заместитель главы администрации Алексеевского муниципального района, который руководит ее деятельностью и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее законодательством о градостроительной деятельности полномочий. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- организует работу комиссии.

7. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии, а в его отсутствие – один из членов комиссии:

- оповещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения очередного заседания комиссии;
- формирует повестку дня заседания комиссии;
- обеспечивает подготовку и рассмотрение материалов к заседаниям комиссии;
- оформляет протоколы заседаний комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение.

Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании комиссии и секретарь комиссии.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН:
постановлением главы администрации
Алексеевского муниципального района
от 23.03.2016 № 180

ПОРЯДОК

направления предложений в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района

1. Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Алексеевского муниципального района осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. Предложения по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее - предложение) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: 403241, Волгоградская область, станция Алексеевская, ул. Ленина, 36 с пометкой «Председателю Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского муниципального района», либо на электронный адрес администрации Алексеевского муниципального района ra_alex@volganet.ru.

3. Предложения в проекты правил землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса и даты подготовки предложений (для юридических лиц - наименования юридического лица, юридического адреса). Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Комиссией не рассматриваются:

- неразборчиво написанные предложения;
- предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов правил землепользования и застройки;
- предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки.