# Кадастровая палата советует владельцам запретить сделки с недвижимостью без их участия

Кадастровая палата по Волгоградской области в целях защиты своей недвижимости от мошеннических действий рекомендует ограничить совершение любых сделок с недвижимостью без личного участия правообладателя.

Возможность запрета сделок с недвижимостью без личного участия правообладателя предусмотрена федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и направлена на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности.

«Для того, чтобы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) появилась запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя, собственнику объекта недвижимости необходимо обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением. Наличие такой записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав другим лицом», — отмечает заместитель директора Кадастровой палаты Наталья Бирюлькина.

Заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника можно подать в офисы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенных на территории Волгоградской области, в электронном виде через «Личный кабинет правообладателя» официального сайта Росреестра.

При покупке недвижимости Росреестр рекомендует обратить внимание на основные моменты, которые также помогут уберечься от мошенников. Так, до совершения сделки лучше всего получить выписку об объекте из ЕГРН и проверить историю объекта и документов.