**«Единая процедура» оформления недвижимости экономит время волгоградцев**

За 10 месяцев 2018 года жители Волгоградской области подали более 15,1 тыс. заявлений в порядке единой процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, что превышает на 17% показатели аналогичного периода прошлого года, когда было подано 12,9 тыс. заявлений.

Возможность использовать единую процедуру осуществления учетно-регистрационных действий появилась у заявителей с введением в силу с 1 января 2017 года ФЗ № 218 "О государственной регистрации недвижимости".

В соответствии с Законом предусмотрено несколько случаев подачи документов в порядке «единой процедуры» — в связи с созданием, образованием объекта недвижимости или прекращением его существования.

Ранее, прежде чем зарегистрировать право собственности, требовалось сначала поставить объект недвижимости на кадастровый учет, а затем подать заявление на регистрацию права. На проведение каждой государственной услуги законодатель отводил по 10 дней.

«Единая процедура» предполагает подачу только одного заявления одновременно на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Заявитель значительно экономит время. Теперь две услуги можно получить, подав одно заявление, а на обе процедуры отводится не более 10 рабочих дней. При подаче документов через МФЦ срок увеличится на 2 дня.

В настоящее время на сайте Росреестра через «Личный кабинет правообладателя» можно подать заявление в рамках «единой процедуры» в электронном виде.