

**Жилой дом блокированной застройки на территории Алексеевского муниципального района**

<b>Назначение объекта</b>	Для проживания граждан
<b>Этажность/количество блоков</b>	Более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

**Этап предварительной подготовки**

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация муниципального района	20 (рабочих дней)	Градостроительный план земельного участка
2	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Администрация муниципального района	60 (рабочих дней)	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
3	Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	30	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
4	Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
5	Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
6	Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	19	Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии
7	Предоставление технических условий на подключение (технологическое	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-	18	Технические условия на подключение (технологическое

	ское присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	технического обеспечения		присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения
8	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения
9	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
10	Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	19	Согласованный проект узла учета тепловой энергии

### Этап проектирования

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры	Результат
1	Подготовка проектной документации	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектная документация

### Этап подготовки к строительству

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	КГБУ «Единая Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края», организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	40	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на строительство	Администрация муниципального района	7 (рабочих дней)	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на снос зеленых насаждений	Администрация муниципального района	30 (календарных дней)	Разрешение на снос зеленых насаждений